

NR K2-374/10.12.2021

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**- PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1**

Văzând Referatul de aprobare nr. J - 2959 / 07.12.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J - 2960 / 07.12.2021 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În urma adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din data de 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Având în vedere Procesul verbal de predare-primire, nr. 38026/05.08.2021 a spațiului de la parterul Corpului C (3) din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, prin care acesta trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea modificării Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 în sensul modificării perioadei menționate în final, respectiv sfârșitul anului școlar 2022-2023 și înlocuirea acesteia cu noua perioadă respectiv *sfârșitul anului școlar 2025-2026*.

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 rămân nemodificate.

**Art. 3** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- (2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**IONESCU LAVINIA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servi		Întocmit	



Nr. J - 2959 / 07.12.2021

## REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1 și Strada Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a decis preluarea spațiului amplasat la parterul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu”.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

În urma înțrării în posesie a spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu” a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a



Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții “Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncționalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte

Astfel este necesară modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 prin prelungirea termenului prevăzut la Art. 1 până la finalul anului școlar 2025-2026, deoarece au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și urmează să fie demarată procedura de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție ce va contribui la transformarea spațiului pentru ca acesta să asigure un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale “Pia Brătianu”.

## 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Imobilul este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, conform dispozițiilor OUG 26 /1997 și HG 117/1999.

Conform Hotărârii nr 96/28.04.2021 și a Procesului verbal de predare-primire, nr 38026/05.08.2021, spațiul de la parter al Corpului C3 din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr. 17, Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.

Obiectivul general al proiectului vizează modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 și prelungirea termenului **până la finalul anului școlar 2025-2026.**





### 1.3 Principiile de bază și finalitatea

Modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 cu prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 este imperios necesară deoarece are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea avizelor conform Certificatului de Urbanism, demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”.

### 1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

În urma preluării și schimbarea destinației spațiului de la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală în baza Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 este necesară prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 deoarece are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea tuturor avizelor conform Certificatului de Urbanism și demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”.

În situația în care Hotărârea nu se modifică investiția propusă nu se va mai realiza, impactul negativ fiind foarte mare și resimțit imediat de către elevii care își desfășoară activitățile de învățământ la Școala Gimnazială ”Pia Brătianu”.

### 1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea spațiului cu suprafața construită de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/ 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.

**1.6. Schimbările preconizate prin propunere:**

Prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 pentru reconversia funcțiunii existente din corp administrativ, în corp școlar pentru Școala Gimnazială Pia Brătianu și ducerea la îndeplinire a obiectivului și demararea procedurilor de achiziție pentru elaborarea Proiectului Tehnic și pentru execuția lucrărilor de „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal A. Averescu, nr 17, Sector 1 - Pavilion C, Centrul de plasament nr. 1 „Sf. Ecaterina” în scopul desfășurării activității școlare în noul spațiu.

**1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Eficientizarea spațiilor aflate în administrarea Sectorul 1 al Municipiului București.

**1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Nu este cazul.

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Nu este cazul.

**1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform Hotărârii nr. 96 din 28.04.2021 și a Procesului verbal de predare-primire, nr 38026/05.08.2021, spațiul de la parter al Corpului C3 din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17,



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## PRIMAR

Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

PRIMAR  
CLOTILDE-MARIE-BRIGI TE ARMAND







Nr. J -2960 / 07.12.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1 și Strada Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a decis preluarea spațiului amplasat la parterul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu”.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

În urma intrării în posesie a spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu” a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor





tehnice conexe privind obiectivul de investiții "Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu".

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncționalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte

Astfel este necesară modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 prin prelungirea termenului prevăzut la Art. 1 până la finalul anului școlar 2025-2026, deoarece urmează să fie demarată procedura de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție ce va contribui la transformarea spațiului pentru ca acesta să asigure un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale "Pia Brătianu".

**1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform Hotărârii nr. 96 din 28.04.2021 și a Procesului verbal de predare-primire, nr 38026/05.08.2021, spațiul de la parter al Corpului C3 din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.
- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1

**1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete**



Modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 **cu prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026** este imperios necesară deoarece are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea avizelor conform Certificatului de Urbanism, demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”

#### **1.4 Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.**

În urma preluării și schimbarea destinației spațiului de la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală în baza Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 este necesară prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 deoarece are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea tuturor avizelor conform Certificatului de Urbanism și demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”.

În situația în care Hotărârea nu se modifică investiția propusă nu se va mai realiza, impactul negativ fiind foarte mare și resimțit imediat de către elevii care își desfășoară activitățile de învățământ la Școala Gimnazială ”Pia Brătianu”.

#### **1.5 Schimbările preconizate prin propunere:**

Prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 pentru reconversia funcțiunii existente din corp administrativ, în corp școlar pentru Școala Gimnazială Pia Brătianu și ducerea la îndeplinire a obiectivului și demararea procedurilor de achiziție pentru elaborarea Proiectului Tehnic și pentru execuția lucrărilor de „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal A. Averescu, nr 17, Sector 1 - Pavilion C, Centrul de plasament nr. 1 „Sf. Ecaterina” în scopul desfășurării activității școlare în noul spațiu

#### **1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Eficiențizarea spațiilor aflate în administrarea Sectorul 1 al Municipiului București.

#### **1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**



Nu este cazul.

**1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.10 Măsuri concrete de implementare:**

Nu este cazul.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-374

Nr. M/ 3-341/14.12.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1 și Strada Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a decis preluarea spațiului amplasat la parterul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu”.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

În urma intrării în posesie a spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu” a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncționalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte





Astfel este necesară modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 prin prelungirea termenului prevăzut la Art. 1 până la finalul anului școlar 2025-2026, deoarece urmează să fie demarată procedura de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție ce va contribui la transformarea spațiului pentru ca acesta să asigure un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale "Pia Brătianu".

Temeiul juridic incident, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din data de 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

-Hotărârea Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În temeiul prevederilor art.5 cc), art.139 alin.(3), lit.g), art.166 alin.(2), lit.p) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Prin prezantul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

**DIRECTOR,**  
**GEORGIANA DIACONU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit,	14.12.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	14.12.2021
Marincei Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	14.12.2021



Nr. 859/15.12 2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre *privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1*

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre *privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-374/14.12.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96 din 28.04.2021 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în Bulevardul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

Astfel, a fost semnat Procesul verbal de predare primire înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 38026 din 05.08.2021, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în calitate de predător și Direcția Generală de Administrație Publică Locală.

Ca urmare a preluării spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu" a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții





“Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncționalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte

Astfel, **obiectivul general al proiectului vizează modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 și prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026.**

În urma verificărilor efectuate a rezultat faptul că, imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Totodată, în urma verificărilor efectuate în evidențele instituției noastre deținute la nivelul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol reiese faptul că, imobilul mai sus menționat are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211208, este proprietatea Municipiului București cu drept de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului mai sus menționat, a rezultat faptul că imobilul în integralitatea sa este compus din mai multe unități individuale printre care se află și imobilul Pavilion C, având atribuit nr. cadastral 211208- C3, cu o suprafață construită la sol de 460 mp, funcțiunea de corp administrativ și un regim de înălțime de S+P și P+M;

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 211208, privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, nu sunt înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1**

**Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:**

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârca Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras de carte funciară;
- Proces verbal de predare-primire

Mădălina



Nume Prenume	Funcția	Înțocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior	Întocmit	15.12.2021
Mihai Astancăi	Inspector de de specialitate	Întocmit	15.12.2021
Matei Claudia	Inspector de de specialitate	Întocmit	15.11.2021





CONFORM CU  
ORDINUL NR. 12

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*Handwritten:*  
Municipiul  
Bucuresti  
20.05.08



Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.22	211208-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6166 / 03/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de recepție nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizație de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);		
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
<b>25087 / 16/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;		
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 in sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate	A1
<b>95798 / 29/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti SI:);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
<b>57501 / 26/05/2021</b>		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 186, din 08/06/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 123, din 29/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 142, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
	1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
	1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359, prin DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211208	23.941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de beton și plasa

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P și P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M și S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P și P+1E, Sdesf=451 mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211208 București Sectorul 1

Nr. cerere	135421
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100113554330



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49630  
Nr. cadastral vechi:16311

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211208	23.941	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Loc. București Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Loc. București Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/12/2021, 08:22

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	211208-C8	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	construcții anexa	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	construcții administrative și social culturale	933	Cu acte	S. construită la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	construcții administrative și social culturale	510	Cu acte	S. construită la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	S. construită la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P și P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	construcții administrative și social culturale	286	Cu acte	S. construită la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	construcții administrative și social culturale	422	Cu acte	S. construită la sol:422 mp; Amfiteatru și galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	construcții anexa	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	construcții anexa	40	Fără acte	S. construită la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.288	2	3	2.391	3	4	2.186
4	5	2.306	5	6	2.355	6	7	79.876
7	8	72.923	8	9	15.27	9	10	27.525
10	11	0.915	11	12	4.378	12	13	13.159
13	14	25.22	14	15	6.316	15	16	9.835
16	17	58.167	17	18	10.464	18	19	3.088
19	20	16.404	20	21	5.018	21	22	9.417
22	23	10.788	23	24	3.576	24	25	1.233
25	26	15.274	26	27	18.963	27	28	25.152
28	29	4.145	29	30	14.68	30	31	33.522
31	32	2.776	32	33	9.461	33	34	5.058
34	35	29.404	35	36	28.865	36	37	5.102
37	38	2.409	38	39	3.071	39	40	1.689
40	41	2.363	41	42	2.372	42	43	3.374
43	44	4.319	44	45	5.434	45	1	2.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.









**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**  
**BIROUL CONTABILITATEA PATRIMONIULUI**

Bld. Mareșal Al. Averescu, nr. 17, Sector 1, București

Tel/fax: 0212229939

e-mail: [patrimoniul@dgaspc-sector1.ro](mailto:patrimoniul@dgaspc-sector1.ro)

Website: [www.dgaspc-sectorul1.ro](http://www.dgaspc-sectorul1.ro)

operator de date cu caracter personal nr. 6306



D.G.A.S.P.C

SECT. 1

05. AUG. 2021

Intrare Nr. 38026

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**

**ÎNCHELAT ASTĂZI .....**

În temeiul HCL nr. 96/28.04.2021, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1 din administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu, până la finalul anului școlar 2022-2023;

Având în vedere Hotărârea nr. 195/29.06.2021 emisă de către Consiliul General al Municipiului București, privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1.

**ÎNTRU**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1,**

în calitate de predător

**ȘI**

**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,** în calitate de primitor

Cu ocazia predării, respectiv primirii spațiului situat la parterul Pavilionului C, în suprafață de 460 mp, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu, până la finalul anului școlar 2022-2023.

Prezentul proces verbal conține 1 pagină și este redactat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.



Șef Birou Contabilitatea Patrimoniului,

Bogdan TODIRAȘ

Am primit,

Director

Florin TRUȘCA

Inspector de specialitate,

Emil MATEI

Consilier superior,

Daniel BRICOB

Art.4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 29.06.2021  
Nr. 195



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4547/22.06.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8825/10.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 27/2021, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 49/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 239/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 1 nr. 25987/26.05.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8825/27.05.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din spațiu destinat activităților specific de asistență socială, în spațiu destinat desfășurării de activități școlare până la sfârșitul anului școlar 2022-2023.

Art.2 Spațiul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

